



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992  
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/dgi/>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Директору  
Государственного унитарного предприятия  
города Москвы "Специальное предприятие  
при Правительстве Москвы"

Б.С. Выпрямкину

ул. Новгородская, д. 14А, г. Москва, 127576



20.02.2018 № ДГИ-8879/18-(0)-1

на № 0050/09 от 18.01.2018

о согласовании сделки

Уважаемый Борис Сергеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 18.01.2018 № 0050/09 и, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы от 24.11.2017 № 27-04-9752/7/7, согласовывает ГУП «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (далее – ГУП СППМ) проведение аукциона на право заключения договоров аренды на следующих существенных условиях:

Лот № 1:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 1 442,9 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 1, 2, 8, 31, 32, 34-36, 40, 45, 47-52) расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 6, соор. 1;

- срок действия договора аренды – 5 лет;

- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 2:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 560,7 кв.м (подземный этаж, помещение I, комнаты 1-4, 6, 7, 12, 17-19, 23, 29, 39, 40, 45, 47-63) расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, корп. 1;

- срок действия договора аренды – 5 лет;

- целевое назначение нежилого помещения – склад, помещение торговли;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 3:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 450,7 кв.м (подвал, помещение VI, комнаты 12-48, 53, 54), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вишневая, д. 14;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – склад, помещение торговли;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 4:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 1309,4 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 4, 12, 15, 45, 48-51), расположенное по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 907Б;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 5:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 1434,9 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 1, 4, 28, 30, 31, 33-35, 44-51, 53-57), расположенное по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1013Б;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 6:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 1127,0 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 30, 31-38, 41), расположенное по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1132;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 7:

- предмет договора – нежилые помещения общей площадью 1500,9 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 1, 1а, 6, 30, 32, 33, 36, 37, 42, 43; помещение II, комнаты 1-3), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Олонецкая, д. 21А, стр. 2;

- срок действия договора аренды – 5 лет;

- целевое назначение нежилых помещений – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 8:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 2681,9 кв.м (подвал под двором, помещение I, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 37, 38), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Шолохова, д. 9А;

- срок действия договора аренды – 5 лет;

- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 9:

- предмет договора – нежилое помещение общей площадью 1385,0 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 1, 6-12, 14, 16, 37), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорожная, д. 20, соор. 1;

- срок действия договора аренды – 5 лет;

- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Данное согласие о проведении аукциона действительно, при условии проведения торгов на право заключения договоров аренды на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (<https://www.mos.ru/tender/>)..

Все права и обязанности по заключению договоров аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при их заключении и исполнении возлагаются на Генерального директора ГУП СППМ Выпряжкина Б.С.

По результатам совершения сделки ГУП СППМ необходимо внести данные о заключенных договорах аренды в подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копии заключенных договоров аренды и скриншот информации о внесенных данных.

Заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы

А.Ю. Березин

Подписано электронной подписью 20.02.2018 Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E7113F57A363E754
---

Суворова Н.А.

По адресу: Зеленоград, кор.907Б

стр. 1

Помещение N I Тип: Спец.назначение

ф.25

Последнее обследование 27.02.2003

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	тамбур	64,2			64,2	сп.наз.		292
	2	тамбур	10,7			10,7	сп.наз.		292
	3	тамбур	20,6			20,6	сп.наз.		292
	4	пом.специальное	302,5	302,5			сп.наз.		292
	5	коридор	6,7			6,7	сп.наз.		292
	6	пом.подсобное	3,9			3,9	сп.наз.		292
	7	венткамера	14,0			14,0	сп.наз.		292
	8	тамбур	3,1			3,1	сп.наз.		292
	9	лестница	20,3			20,3	сп.наз.		231
	10	лестница	20,5			20,5	сп.наз.		419
	11	венткамера	54,1			54,1	сп.наз.		292
	12	пом.подсобное	69,2			69,2	сп.наз.		292
	13	тамбур	21,0			21,0	сп.наз.		292
	14	тамбур	7,9			7,9	сп.наз.		292
	15	пом.специальное	898,0	898,0			сп.наз.		292
	16	умывальная	17,3			17,3	сп.наз.		292
	17	санузел	41,9			41,9	сп.наз.		292
	18	санузел	8,9			8,9	сп.наз.		292
	19	насосная	23,7			23,7	сп.наз.		292
	20	умывальная	16,6			16,6	сп.наз.		292
	21	санузел	9,2			9,2	сп.наз.		292
	22	санузел	42,2			42,2	сп.наз.		292
	23	венткамера	55,1			55,1	сп.наз.		292
	24	коридор	5,8			5,8	сп.наз.		292
	25	тамбур	3,0			3,0	сп.наз.		292
	26	лестница	20,3			20,3	сп.наз.		260
	27	лестница	20,1			20,1	сп.наз.		424
	28	венткамера	19,5			19,5	сп.наз.		292
	29	тамбур	3,7			3,7	сп.наз.		292
	30	пом.для спецобо	38,5	38,5			сп.наз.		292
	31	камера холодиль	17,1	17,1			сп.наз.		292
	32	электрщитовая	13,9			13,9	сп.наз.		292
	33	медпункт	13,6	13,6			сп.наз.		292
	34	пом.для хранения	88,2	88,2			сп.наз.		292
	35	пульт управлени	31,9	31,9			сп.наз.		292
	36	пом.радиота	20,5	20,5			сп.наз.		292
	37	тамбур	2,5			2,5	сп.наз.		292
	38	тамбур	5,6			5,6	сп.наз.		292
	39	тамбур	4,4			4,4	сп.наз.		292
	40	лестница	15,5			15,5	сп.наз.		296
	41	лестница	15,8			15,8	сп.наз.		413
	42	пом.специальное	35,8	35,8			сп.наз.		292
	43	пом.специальное	10,3	10,3			сп.наз.		292



01 93 08 0051178

## Помещение N I

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
	44	пом. специальное	17,9	17,9			сп. наз.		292
	45	коридор	19,8		19,8		сп. наз.		292
	46	умывальная	3,2		3,2		сп. наз.		292
	47	уборная	1,7		1,7		сп. наз.		292
	48	умывальная	3,3		3,3		сп. наз.		292
	49	уборная	1,7		1,7		сп. наз.		292
	50	пом. для дежурны	8,8	8,8			сп. наз.		292
	51	пом. специальное	6,1	6,1			сп. наз.		292
Итого по помещению			2180,1	1489,2	690,9				
---Нежилые помещения всего			2180,1	1489,2	690,9				
в т.ч. Спец.назначение			2180,1	1489,2	690,9				

## Помещение N II Тип: Спец.назначение

ф.25

Последнее обследование 27.02.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	тамбур	1,4		1,4		сп. наз.		292
	2	насосная	24,6		24,6		сп. наз.		
Итого по помещению			26,0		26,0				
---Нежилые помещения всего			26,0		26,0				
в т.ч. Спец.назначение			26,0		26,0				
Итого по этажу п			2206,1	1489,2	716,9				
---Нежилые помещения всего			2206,1	1489,2	716,9				
в т.ч. Спец.назначение			2206,1	1489,2	716,9				
Итого по зданию			2206,1	1489,2	716,9				
---Нежилые помещения всего			2206,1	1489,2	716,9				
в т.ч. Спец.назначение			2206,1	1489,2	716,9				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
17.11.2003г. N 9301502.

Экспликация на 2 страницах

27.01.2009 г.

Исполнитель



Шачнев А.В.

96 93 000054

Руководитель группы  
по инвентаризации строений  
и сооружений Зеленоградского ТЭП  
Горшкова Мария Антоновна



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: \_\_\_\_\_  
домовладение: \_\_\_\_\_ д.п.м.  
корпус: \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
квартал № \_\_\_\_\_ Зад. АО г. Москвы \_\_\_\_\_

2 Зеленоградское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

