



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Юридический адрес: Садовая-Самотечная улица, д. 1, ГСП-4, Москва, 127994
Фактический адрес: 1-й Красногвардейский пр., д.21, стр.1, ГСП-3, Москва, 125993
Телефон: 8 (495) 957-7115, 633-6412, 8 (495) 633-6412 (для организаций),
8 (495) 539-5454 (для граждан), факс: 8 (495) 957-0540, <http://www.mos.ru/dt/>
ОКПО 20740408, ОГРН 1117746538084, ИНН/КПП 7704786030/770701001

№ _____
на № _____ от _____

**Генеральному директору
ГУП «Мосгортранс»
Л.П. Антонову**

Уважаемый Леонид Павлович!

В соответствии с обращением ГУП «Мосгортранс» от 22.07.2020 № 99-22-01-602/20 Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы рассмотрел представленную документацию и согласовывает ГУП «Мосгортранс» совершение доходной сделки посредством заключения договора аренды нежилого помещения сроком действия на 5 лет, закрепленного на праве хозяйственного ведения за филиалом Зеленоградский автокомбинат ГУП «Мосгортранс», расположенного по адресу: г.Москва, ул.Левобережная, д.6 (этаж 1, помещение № III, ком. № 1, этаж 2, помещение № IV, ком. № 12, 17, 18, 18а), общей площадью 206,2 кв.м, по результатам проведения аукциона в электронной форме с начальной (минимальной) ценой договора аренды за пять лет – 16 072 259 руб., включая НДС 20% (стоимость аренды за 1 год – 3 214 451, 80 руб., включая НДС 20%), целевое использование помещения – общественное питание (буфет).

Расчет рыночной стоимости ставки арендной платы вышеуказанного объекта определен на основании отчета независимого оценщика – ООО «АКТИВ-ОПТИМ» (отчет от 20.03.2020 № 9922-64-1), подтвержденного положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 25.03.2020 № 350/67-18.

Кроме того, для последующего согласования указанной сделки Департаментом городского имущества города Москвы Департамент транспорта согласует данную сделку в автоматизированной информационной системе «Реестр собственности города Москвы».

Дополнительно обращаю внимание на возможные риски изменения целевого использования земельного участка и, как следствие, увеличение ставки арендной платы за земельный участок (с льготной 0,01% до 1,5% от кадастровой стоимости), в случае использования арендатором указанных помещений в целях осуществления торговли и услуг питания для неограниченного круга лиц.

**Первый заместитель
руководителя Департамента –
руководитель контрактной службы**

С.С. Андрейкин

С.А. Бабаян
8 (495) 533-10-11*54377