



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГУП «ЦУГИ»

пер. Стремянный, д. 38, г. Москва, 115054



125719 50 58646 3

14.10.2020 № ДГИ-168615/20-(0)-1

на № Б/Н от 25.09.2020

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение и, в соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», согласовывает заключение договора аренды на следующих условиях:

– предмет договора – нежилое помещение, общей площадью 243,40 кв. м (этаж № 1), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д. 39, пом. II (кадастровый номер: 77:01:0006038:2943);

– начальная (минимальная) ставка арендной платы – не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

– вид конкурентной процедуры – аукцион;

– целевое назначение нежилого помещения – финансовые учреждения, библиотечные помещения, бытовое обслуживание населения, офисные помещения, производственные помещения, мастерские (исключая бытовое обслуживание и творческие мастерские), юридические услуги, работа с детьми, ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования, ателье, парикмахерская, салон, косметический салон, массажные кабинеты, детский клуб, ветеринарная аптека, для оказания услуг населению, административно-офисное, проведение тренингов, мастер-классов, курсов, досуговое, аптека;

– срок действия договора аренды – 5 лет.

Указанные условия совершения сделки являются окончательными и какое-либо их изменение или дополнение требуют отдельного согласования Департамента.

Все права и обязанности по заключению договора аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при его заключении и исполнении возлагаются на генерального директора ГУП «ЦУГИ» Рябова Д.В.

По результатам совершения сделки необходимо внести данные о заключенном договоре аренды в Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП и КП, подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копию заключенного договора аренды и скриншот информации о внесенных данных.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

А.В. Цуркан

Подписано электронной подписью 14.10.2020

Серийный номер сертификата ключа подписи: 01CF56D3008FAB9AAD449705219724A65D