

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Повышение		Всего листов раздела 2.1:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Решение 2			
12.03.2020 № 99/20/20/318336269					
Кадастровый номер:		77:01:0006038:2943			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Город Москва				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/012-77/01/202102102015-527/1 от 19.05.2015				
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное унитарное предприятие города Москвы "Центр управления городским имуществом", ИНН: 7705059380				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевое владение, № 77/01/0006038/2943-77/01/2020-1 от 02.03.2020				
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5. Заявленные в судском порядке права требования:	никакие отсутствуют				
6. Сведения о погашении в отношении зарегистрированного права:	никакие отсутствуют				
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	никакие отсутствуют				
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	никакие отсутствуют				
9. Информация и сведения о наличии оспариваний по вопросам регистрации государственной регистрации права (персонал, информация о правах), оспаривания права или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии оспариваний государственной регистрации права:	никакие отсутствуют				
10. Сведения об оспаривании государственной регистрации права, информации о наличии оспаривания права, информации о наличии оспаривания права:	никакие отсутствуют				

Государственный регистратор		полный наименование должности		М.П.	
				М.П.	
				полный текст	
				М.П. ЕГРН	
				инициала, фамилия	

Акт № 00-00059/20
приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в собственности города Москвы,
на праве хозяйственного ведения

г. Москва

« 05 » февраля 2020 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **Собственник**, в лице Заместителя начальника Управления городским имуществом в Центральном административном округе Руднева Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 03.12.2019 № 33-Д-1056/19, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом», именуемое в дальнейшем **Правообладатель**, в лице Заместителя генерального директора Окунева Александра Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019 № Цд-165/19, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласно распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 16.01.2020 № 706 «О закреплении на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦУГИ» объектов нежилого фонда, расположенных по адресам: г. Москва, Брюсов пер., д. 1Б, стр. 1 и г. Москва, ул. Талалихина, д. 39», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Собственник** передал, а **Правообладатель** принял нежилое помещение общей площадью 243,4 кв. м (этаж I, пом. II, комн. 1-3, 5-20), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д. 39, находящееся в собственности города Москвы (запись в ЕГРН от 19.05.2015 № 77-77/012-77/012/210/2015-527/1), далее именуемое Объект.

2. Наличие перепланировки Объекта на дату составления данного Акта с учетом данных БТИ: имеется.

3. **Правообладатель** после подписания настоящего Акта берет на себя ответственность за сохранность Объекта, а также соблюдению требований по его использованию.

4. Настоящий Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Собственник:

Департамент городского имущества города Москвы

123112/125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
ИНН/КПП 7705031674/770301001 ОКПО 16412348
ОГРН 1037739510423 от 27.02.2013 выдан МИ ФНС России № 46 по г. Москве

Заместитель начальника Управления городским имуществом в ЦАО


А.С. Руднев
подпись, М.П.



Правообладатель (юридическое лицо):

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом»

111024, г. Москва, ул. 5-я Кабельная, д. 12, стр. 6
ИНН 7705059380 КПП 772201001
ОГРН 1037700022975
(дата внесения записи: 14.01.2003,
регистрационный орган: Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 46
по г. Москве)

Заместитель генерального директора


А.И. Окунев
подпись, М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 января 2020 г.

№ 706

О закреплении на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦУГИ» объектов нежилого фонда, расположенных по адресам: г. Москва, Брюсов пер., д. 1Б, стр. 1 и г. Москва, ул. Талалихина, д. 39

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и учитывая обращения Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (далее - ГУП «ЦУГИ») от 25.12.2019 №№ Ц-15-5587/19, Ц-15-5593/19:

1. Закрепить на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦУГИ»:

1.1. Объект нежилого фонда (подвал, помещение III, комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2-4, 4а, 5, 6, помещение IV, комнаты 1-7; этаж 1, помещение II, комнаты 1-4, 4а, 5-11) общей площадью 303,8 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Брюсов пер., д. 1Б, стр. 1, находящийся в собственности города Москвы (запись в ЕГРН от 01.12.2010 № 77-77-11/158/2010-565).

1.2. Объект нежилого фонда (этаж 1, помещение II, комнаты 1-3, 5-20) общей площадью 243,4 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва,

ул. Талалихина, д. 39, находящийся в собственности города Москвы (запись в ЕГРН от 19.05.2015 № 77-77/012-77/012/210/2015-527/1).

Принять к сведению, что площади и технические характеристики объектов нежилого фонда могут быть уточнены в соответствии с технической документацией ГБУ МосгорБТИ.

2. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе города Москвы Департамента:

2.1. В двухнедельный срок после выполнения п. 6.1 оформить акты приема-передачи на объекты нежилого фонда (п. 1) на праве хозяйственного ведения и внести необходимые изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

2.2. В двухдневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента оригиналы актов приема-передачи на объекты нежилого фонда (п. 1).

3. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента обеспечить:

3.1. После выполнения пп. 2.2, 6.2 государственную регистрацию права хозяйственного ведения на объекты нежилого фонда (п. 1).

3.2. В недельный срок после выполнения п. 3.1 представление в Управление корпоративных отношений Департамента копий документов, подтверждающих государственную регистрацию права хозяйственного ведения на объекты нежилого фонда (п. 1).

4. Управлению корпоративных отношений Департамента после выполнения п. 3.2 внести необходимую информацию в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после выполнения п. 6.2 обеспечить оформление первичной учетной документации и отражение в бюджетном учете Департамента выбытия объектов нежилого фонда (п. 1) из состава

имущественной казны города Москвы.

6. ГУП «ЦУГИ»:

6.1. В недельный срок со дня издания настоящего распоряжения представить в Управление городским имуществом в Центральном административном округе города Москвы Департамента документы, необходимые для выполнения п. 2.1.

6.2. В недельный срок после выполнения п. 2.1:

- представить в Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента документы, необходимые для выполнения п. 3.1;

- подготовить и представить в Управление бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента первичную учетную документацию на объекты нежилого фонда (п. 1);

- обеспечить целевое использование, сохранность и надлежащую эксплуатацию объектов нежилого фонда (п. 1).

6.3. В месячный срок после выполнения п. 3.1:

- обратиться в Департамент городского имущества города Москвы через раздел «Услуги и сервисы» на сайте www.mos.ru за предоставлением государственной услуги по оформлению земельно-правовых отношений;

- внести соответствующие изменения в АИС «Реестр ГУП».

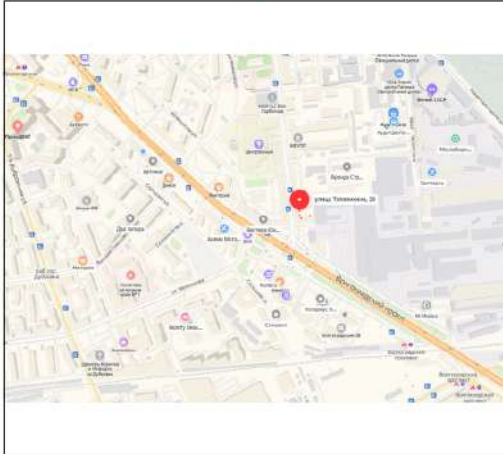
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя**

К.С. Пуртов



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы



**Центральный АО,
район Таганский, ул
Талалихина, Дом 39**

Исполнитель: Протасов Е.С.
Подписант: Заместитель директора ГКУ "Московский центр
недвижимости" Д.А. Михеев

Подписано электронной подписью 25.10.2019
Серийный номер сертификата ключа подписи:



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Местоположение объекта



Рис.1 Фасад здания, схема расположения земельного участка

**МЕТРО: Волгоградский проспект(550 м)
Земельный участок**

Характеристика земельного участка	Значение
Адрес	ул Талалихина д. 39 (г Москва, ул Талалихина, вл 39)
Кадастровый номер	77:01:0006038:12
ВРИ	эксплуатации административного помещения
Оформленные права	Собственность, № 77-77-12/219/2014-648 от 16.10.2014

Характеристика здания	Значение
Кадастровый номер	77:01:0006038:1077
Назначение здания	
Год постройки	1959
Этажность	5
Площадь общая, кв. м	4342,9
Нежилая, кв. м	1848,9
Всего помещений Москвы, кв. м	1386,4



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Сведения об оформленных правоотношениях на нежилые помещения, расположенные в здании

Кадастровый номер	Первичное право (номер ЕГРН)	Вторичное право (вид права, субъект права)	Описание объекта (площадь и нумерация комнат)
77:01:0006038:3737	77-77-11/051/2006-731 от 29.06.2006	Безвозмездное пользование Главное Следственное управление Следственного комитета РФ по г.Москве	кв.м (1028.3 этаж 2, помещение V - комнаты с 1 по 7, 7а; помещение VI - комнаты с 1 по 6, 6а, 6б; помещение VII - комнаты с 1 по 6; помещение VIII - комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 6; этаж 3, помещение IX - комнаты с 1 по 7, 7а; помещение X - комнаты с 1 по 6, 6а; помещение XI - комнаты с 1 по 6, 6а; помещение XII - комнаты с 1 по 6; этаж 4, помещение XIII - комнаты с 1 по 7, 7а, 7б; помещение XIV - комнаты с 1 по 6, 6а, 6б; помещение XV - комнаты с 1 по 6; помещение XVI - комнаты с 1 по 6; этаж 5, помещение XIX - комнаты 1, 1а, с 2 по 6; помещение XVII - комнаты с 1 по 7, 7а; помещение XVIII - комнаты с 1 по 6, 6а; помещение XX - комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 6)

77:01:0006038:3910	77-77-12/219/2014-648 от 16.10.2014	Безвозмездное пользование ПРОКУРАТУРА Г.МОСКВЫ	кв.м (114.7 этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 3, 3а, 3б, 4, 4а, с 5 по 7)
77:01:0006038:2943	77-77/012- 77/012/210/2015-527/1 от 19.05.2015	Свободное	кв.м (243.4 этаж 1 - помещение II)



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

План этажа

Этаж: 1

243,4 кв. м: пом. II

Согласно данным ИС РЕОН и ИАС «Недвижимость-2» состав помещения: этаж 1, пом. II, комн. 1-3, 5-20. На момент осмотра в помещении располагается имущество предыдущего пользователя, в связи с чем в УГИ ЦАО направлено соответствующее письмо (от 14.10.2019 № ДГИ-Э-105624/19). Помещение охраняется полностью.



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

План этажа

Этаж: 1

243,4 кв. м: пом. II

Согласно данным ИС РЕОН и ИАС «Недвижимость-2» состав помещения: этаж 1, пом. II, комн. 1-3, 5-20. На момент осмотра в помещении располагается имущество предыдущего пользователя, в связи с чем в УГИ ЦАО направлено соответствующее письмо (от 14.10.2019 № ДГИ-Э-105624/19). Помещение охраняется полностью.

