



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО**  
**ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-32  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Директору Государственного  
унитарного предприятия "Специальное  
предприятие при Правительстве Москвы"

Б.С. Выпрямкину

ул. Новгородская, д. 14А, г. Москва, 127576

06.07.2018 № ДГИ-122347/18-(0)-1



на № Б/Н от 22.06.2018

О согласовании сделки

Уважаемый Борис Сергеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение и, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы № 27-04-4542/8 от 15.06.2018, согласовывает ГУП «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (далее – ГУП СППМ) проведение аукционов на право заключения договоров аренды на следующих существенных условиях:

Лот № 1:

- предмет договора – нежилое помещение (этаж техн. под., помещение - I, комнаты 1, 9-14, 16, 17, 25-28, 30, 31, 38-42, 47, 50-72, 74, 78, 82, 83) общей площадью 1 076,80 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 11, корп. 2;
- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 2:

- предмет договора – нежилое помещение (подвал, помещение - I, комнаты 1, 6, 7, 8, 11-15, 15а, 15б, 15в, 30, 30а, 31, 36) общей площадью 2 760,10 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 32, корп. 3;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 3:

- предмет договора – нежилые помещения (подвал, помещение I, комнаты 10-14; помещение IV, комнаты 1-4; помещение за итогом, комната а) общей площадью 969,80 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Катукова Маршала, д. 21, корп. А;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилых помещений – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 4:

- предмет договора – нежилое помещение (подвал, помещение I, комнаты 9, 9а, 10, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 38, 40, 41, 46, 47, 50-53, 53а, 56) общей площадью 370, 20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, д.2, корп. 3;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилых помещений – склад, помещение торговли;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 5:

- предмет договора – нежилое помещение (подвал, помещение I, комнаты I, 7-11, 23, 33-37) общей площадью 967,20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Проходчиков, д. 17А;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Лот № 6:

- предмет договора – нежилое помещение (подвал, помещение I, комнаты I, б, ба, бб, бв, бг, бд, бе, 25а, 26, 28-31, 38, 39, 40) общей площадью 1 427,30 кв. м,

расположенное по адресу: г. Москва, ул. Флотская, 54А;

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы - не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

Данное согласие о проведении аукционов действительно, при условии размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все права и обязанности по заключению договоров аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при их заключении и исполнении возлагаются на директора ГУП СППМ Выпряжкина Б.С.

По результатам совершения сделки ГУП СППМ необходимо внести данные о заключенных договорах аренды в подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копии заключенных договоров аренды и скриншот информации о внесенных данных.

Заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы



А.Ю. Березин

Подписано электронной подписью 06.07.2018

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E7113F57A363E754