

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года

«Банк» (Открытое акционерное общество), зарегистрированный Центральным банком Российской Федерации \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на совершение банковских операций № \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, место нахождения : \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее, при совместном упоминании, именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Гарант обязуется выдать Принципалу на условиях настоящего Договора банковскую гарантию (далее – Гарантия) в пользу:

**Государственного унитарного предприятие города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (ГУП СППМ),**

Адрес: 127576, г. Москва, ул. Новгородская, д. 14 А
ИНН 7706040103, КПП 771501001. Расчетный счет 40602810738110100052, Реквизиты банка: ПАО Сбербанк г. Москва, Корреспондентский счет 30101810400000000225, БИК 044525225.
Телефон: 8(499) 909-58-95, 8(499) 908-65-77, 8(499) 200-64-36; Факс: 8(499) 908-63-88

(далее – Бенефициар) по обязательству Принципала, по договору аренды, который будет заключен между Принципалом и Бенефициаром на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (предмет договора: \_\_\_\_\_, номер аукциона \_\_\_\_\_), далее – договор аренды.

### 2. Обязательные условия банковской гарантии

2.1. Гарантия вступает в силу с даты выдачи и действует до полного и надлежащего исполнения Принципалом обязательств по указанному выше договору аренды.

2.2. Сумма Гарантии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором аренды, заключенным между Принципалом и Бенефициаром, Гарант по первому письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму, включая но, не ограничиваясь, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные в договоре аренды, а также любые расходы на юридические услуги, связанные с предъявлением требований к Принципалу по

основаниям, предусмотренным договором аренды, и любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных договором аренды.

2.3. Для получения предельной суммы гарантии или ее части на основании пункта 2.2 настоящего Договора банковской гарантии Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами и скрепленное оттиском печати Бенефициара и документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица, подписавшего требование по банковской гарантии (копия приказа о назначении, скрепленная оттиском печати Бенефициара, или доверенность).

В требовании должно быть указано, что затребованная сумма причитается в связи с тем, что Принципал не выполнил свои обязательства по договору аренды и содержится ссылка на соответствующий пункт договора аренды, положения которого нарушены Принципалом.

Письменные требования могут предъявляться одновременно на всю сумму Гарантии, так и по частям, на меньшие суммы, в соответствии со сроками образования и суммами задолженности Принципала перед Бенефициаром.

2.4. Гарантия обеспечивает исполнение Принципалом обязательств по указанному выше договору аренды, а также уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором аренды, начисленных с момента возникновения у Бенефициара права на их начисления, до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

При этом Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанных на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и /или выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей гарантии.

2.5. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение пяти рабочих дней с момента получения письменного требования Бенефициара, удовлетворяющего условиям гарантии.

2.6. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром считается надлежаще исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта при условии фактического поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка Бенефициара.

2.7. Настоящая гарантия является безотзывной.

2.8. Действие Гарантии прекращается полностью:

- 1) уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана Гарантия;
- 2) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии и возвращение ее Гаранту;
- 3) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;
- 4) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Прекращение обязательства Гаранта по основаниям, указанным в подпунктах «1» и «3» настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему Гарантия.

2.9. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту может быть передано правопреемнику Бенефициара по договору аренды.

2.10. Гарант не гарантирует обязательства Принципала по другим сделкам, не являющимся предметом настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Гарант обязуется:

3.1.1. Выдать Гарантию и передать оригинал Гарантии Принципалу.

3.1.2. Уведомить без промедления Принципала о получении требования Бенефициара об уплате гарантийной суммы и передать Принципалу копии требования со всеми относящимися к нему документами.

3.1.3. Уведомить без промедления Принципала о прекращении действия Гарантии.

3.2. Гарант имеет право:

3.2.1. Получить вознаграждение от Принципала за выдачу Гарантии в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Принципала в порядке регресса возмещения в полном объеме всех сумм, уплаченных Бенефициару по Гарантии, а также суммы упущенной выгоды, исчисляемой по учетной ставке Центральный банк Российской Федерации, увеличенной на 5 (пять) процентных пунктов, на сумму понесенных Гарантом расходов и за период от даты произведенного Гарантом платежа по выданной Гарантии до даты возмещения Принципалом суммы указанного платежа, на корреспондентский счет Гаранта. Эти требования предъявляются Гарантом в пределах срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Списывать на основании платежных требований, содержащих ссылку на настоящий Договор, в без акцептном порядке с расчетного счета Принципала, открытого в «Банке» \_\_\_\_\_, а также со всех счетов Принципала, открытых в других банках и небанковских кредитных организациях, в порядке регресса суммы в размере оплаченных Гарантом требований Бенефициара по Гарантии и упущенной выгоды, исчисляемой по учетной ставке Центральный банк Российской Федерации, увеличенной на 5 (пять) процентных пунктов, на сумму понесенных Гарантом расходов и за период от даты произведенного Гарантом платежа по выданной Гарантии до даты возмещения Принципалом суммы указанного платежа, на корреспондентский счет Гаранта. Эти требования предъявляются Гарантом в пределах срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Вышеизложенное право Гаранта на без акцептное списание со счетов Принципала денежных средств не исключает права (и не устраняет обязанности) Принципала самостоятельно исполнять денежные обязательства перед Гарантом.

3.3. Принципал обязан:

3.3.1. В течение двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора открыть расчетный счет в «Банке» \_\_\_\_\_.

3.3.2. Указать в качестве банковских реквизитов в Основном обязательстве расчетный счет, открытый в «Банке».

3.3.3. Уплатить Гаранту вознаграждение за выдачу Гарантии в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4. настоящего Договора.

3.3.4. Письменно сообщить Гаранту о прекращении по любым основаниям действия договора аренды. Сообщение должно быть направлено не позднее 2 (двух) банковских дней со дня расторжения договора аренды.

3.3.5. При получении требования Гаранта о возмещении в порядке регресса сумм уплаченных им в соответствии с условиями Гарантии, перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней указанные суммы и упущенную выгоду, исчисляемую по учетной ставке ЦБ РФ, увеличенной на 5 (пять) процентных пунктов, на сумму понесенных Гарантом расходов и за период от даты произведенного Гарантом платежа по выданной Гарантии до даты возмещения Принципалом суммы указанного платежа, на счет Гаранта;

3.3.6. Возместить Гаранту на условиях настоящего Договора суммы, уплаченные по Гарантии не в соответствии с условиями Гарантии, если такой платеж произведен по повторному требованию Бенефициара (пункт 2 статьи 379 Гражданского кодекса Российской Федерации), и самостоятельно урегулировать свои разногласия с Бенефициаром.

3.3.7. Заключить дополнительное соглашение к договору(ам) банковского счета для реализации Гарантом своего права на без акцептное списание в соответствии с п. 3.2.3 настоящего Договора.

3.4. Принципал имеет право:

3.4.1. Требовать исполнения обязательств, принятых на себя Гарантом в

соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение за предоставление Гарантии в размере \_\_\_\_\_, на счет Гаранта № \_\_\_\_\_. НДС не облагается. Срок уплаты вознаграждения – не позднее \_\_\_\_\_.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение раздела 4 настоящего Договора, Принципал уплачивает Гаранту штрафную неустойку в размере 0.3% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки платежа.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение пункта 3.3.5 настоящего Договора, Принципал уплачивает Гаранту штрафную неустойку в размере 0,3% от суммы, подлежащей возмещению в порядке регресса, за каждый день просрочки платежа.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) дней с даты получения претензии.

6.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров и предъявления претензий, разрешение споров и разногласий будет передано на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

#### **7. Сроки договора**

7.1. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами взаимных обязательств друг перед другом в полном объеме.

#### **8. Прочие условия договора**

8.1. Взаимоотношения сторон по Договору, не урегулированные его условиями, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, скреплены печатями сторон и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Гаранта и для Принципала.

#### **9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

Банк:    _____	Принципал:    _____
подпись	подпись