

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

г. Москва

«__» _____ 201__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Поручитель», в лице _____, действующего на основании Устава и **Государственным унитарным предприятием города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы»**, именуемое в дальнейшем (ГУП СППМ), в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед ГУП СППМ, в объеме и размере, указанных в пунктах 1.3. и 1.4. Договора, за исполнение _____, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», обязательств по договору аренды _____, указанному в п. 1.2. Договора, который будет заключен ГУП СППМ с Исполнителем на основании Протокола № _____ от «__» _____ 2018 года (далее – договор аренды).

1.2. Описание договора аренды:

предмет - _____

цена - _____

срок действия - _____

1.3. Поручитель обязуется возместить ГУП СППМ убытки в полном объеме в соответствии с условиями ответственности Исполнителя по договору аренды, но не свыше суммы, указанной в пункте 1.4. Договора, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору аренды.

Указанный в настоящем пункте Договора объем ответственности Поручителя является исчерпывающим и не подлежит расширению за счет иных платежей, подлежащих взысканию с Исполнителя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору аренды.

1.4. Размер обеспечения исполнения договора аренды, в пределах которого Поручитель отвечает за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Исполнителем его обязательств _____ по _____ Контракту, _____ равен _____,

1.5. Поручитель извещен, что договор аренды между Исполнителем и ГУП СППМ будет заключен после заключения настоящего договора поручительства.

1.6. Поручитель несет перед ГУП СППМ субсидиарную ответственность за исполнение Исполнителем своих обязательств по договору аренды.

1.7. Предусмотренное настоящим договором поручительства обязательство Поручителя перед ГУП СППМ ограничивается суммой, указанной в п. 1.4 Договора.

1.8. Основанием для исполнения Поручителем своих обязательств по Договору является неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по договору аренды.

1.9. Поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал, и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную

дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью.

Поручитель одновременно с Договором передает ГУП СППМ следующие документы, прошитые, скрепленные печатью Поручителя и подписанные уполномоченным лицом Поручителя:

-соответствующую копию бухгалтерского баланса (на последнюю отчетную дату или, если Договор заключен до истечения срока предоставления бухгалтерской отчетности, на предыдущую отчетную дату), сданного в налоговый орган в установленном порядке;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Поручителя;

-копии учредительных документов Поручителя.

Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя.

2. Условия выплат по договору поручительства

2.1. ГУП СППМ, после того как Исполнитель добровольно в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения претензии ГУП СППМ, не перечислил взыскиваемую сумму, направляет в адрес Поручителя заявление о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Исполнителем обязательств по договору аренды (далее – Заявление) с требованием уплаты Поручителем взыскиваемой с Исполнителя суммы и прилагаемым расчетом размера этой суммы в соответствии с условиями договора аренды.

2.2. Заявление в письменной форме должно быть направлено Поручителю по адресу, указанному в разделе 4 Договора, с приложением копии письменной претензии Исполнителю о возмещении причиненных Заказчику убытков и документов, подтверждающих ее получение Исполнителем, копий документов, подтверждающих неисполнение/ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по договору аренды, а также расчета убытков. Заявление (-ия) составляется ГУП СППМ в произвольной форме, копии заверяются оттиском печати ГУП СППМ и подписью уполномоченного сотрудника ГУП СППМ.

2.3. Поручитель отказывает в удовлетворении требований ГУП СППМ, если Заявление и документы, указанные в п. 2.2 Договора, будут предъявлены Поручителю по окончании срока действия Договора.

2.4. Требование ГУП СППМ должно быть исполнено Поручителем в течение 10 (десяти) банковских дней после поступления от ГУП СППМ документов, указанных в пункте 2.2 Договора.

2.5. Обязательство Поручителя по выплате суммы по Договору считается исполненным надлежащим образом с даты списания денежных средств с расчетного счета Поручителя на счет ГУП СППМ, при условии поступления этих средств на расчетный счет ГУП СППМ, указанный в разделе 4 Договора.

3. Прочие условия

3.1. Договор действует с момента подписания до «__» _____ 201__ года.

3.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

3.3. Поручительство по Договору прекращается:

- исполнением Исполнителем всех обязательств по договору аренды;
- уплатой Поручителем ГУП СППМ суммы, указанной в п.1.4 Договора;

- истечением срока действия Договора;
- вследствие одностороннего отказа ГУП СППМ от исполнения Договора.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если ГУП СППМ откажется от заключения договора аренды с Исполнителем по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае внесения любых изменений в проект договора аренды указанного в аукционной документации.

3.5. Одностороннее изменение или дополнение условий Договора не допускается. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены оригиналами оттисков печатей.

3.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Поручителя, ГУП СППМ и Исполнителя, подписанный уполномоченными лицами Сторон на каждом листе.

3.7. Договор подчинен законодательству Российской Федерации. Споры по настоящему договору поручительства подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

4. Реквизиты сторон

Поручитель:

ГУП СППМ:

Адрес:

Адрес:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

_____/_____/_____

_____/_____/_____