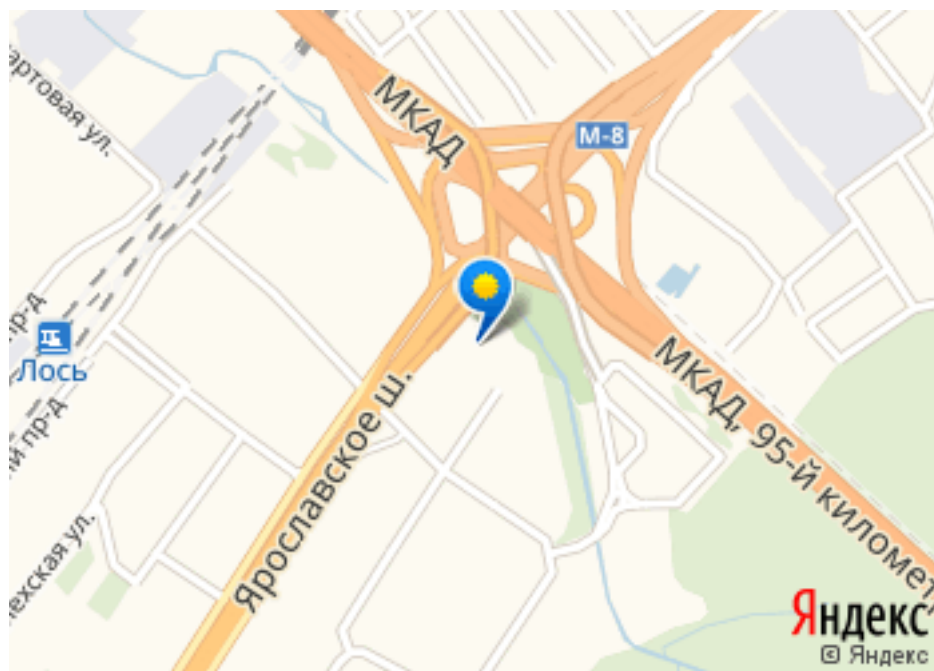


Паспорт объекта

СВАО, г. Москва, Проходчиков ул., д. 17А



Аренда нежилых помещений, Помещение по адресу ул. Проходчиков, дом 17а, площадь 967,20



№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	г. Москва, Проходчиков ул., д. 17А
		1.2. Округ, район	СВАО, Ярославский район
		1.3. Общая площадь, кв.м	967,20
		1.4. Расположение помещения (этаж)	Подвал, помещение I: к.1, 7-11, 23, 33-37.
		1.5. Наличие отдельного входа	Отдельный
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта)	Удовлетворительное
1	Характеристика здания	1.7. Этажность	-
		1.8. Год постройки	1985
		1.9. Тип	-
		1.10. Лифт	Нет
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком / транспортом)	Бабушкинская Транспортом 15мин
		2.2. Линия домов	-
		2.3. Ближайшее шоссе (название, расстояние)	Ярославское шоссе 0,13км
3	Инфраструктура в радиусе 500м	3.1. Объекты торговли и общественного питания	4
		3.2. Салоны красоты, бытовое обслуживание	4
		3.3. Объекты здравоохранения	3
		3.4. Учебные заведения (школьные/ дошкольные)	1
		3.5. Объекты культуры и спорта	3
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет
		4.3. Функциональное назначение	Иное
		4.4. Прочие ограничения	Нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1 Начальная стоимость объекта, руб.	1 829 497,49
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв.м	1 891,54

Информационный киоск
«Ваш инвестиционный консультант»:
8 (499) 652-60-25

investmoscow.ru

*Паспорт объекта не является официальным документом. Информация о транспортной доступности и окружающей инфраструктуре, представленная в Паспорте объекта, является ознакомительной для потенциального правоприобретателя с целью оценки инвестиционной привлекательности объекта и получена из открытых источников информационно-телекоммуникационной сети Интернет.